



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali
e per il Turismo**

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO, AREZZO**

Via di Città 138/140 – 53100 SIENA

Tel: centralino +39 0577 248111 – fax +39 0577 270245

E-mail: sabap-si@beniculturali.it – **PEC:** mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

Sito internet: www.sabap-siena.beniculturali.it

Spett.le

.....
via, ..
..... (..)
.....@.....

Oggetto: Siena (SI) - “Chiesa di Santa Regina”

Consolidamento, restauro e miglioramento sismico. CUP F67E18000080001 CIG 8607131D2F

Finanziamento Legge 11 dicembre 2016 n. 232 art. 1 comma 140 e successivo D.M. n. 355 del 08 agosto 2018, A.F. 2018 Cap. 8105/4.

Lavori di consolidamento, restauro e miglioramento sismico.

Procedura negoziata senza bando

di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50 del 2016 e successivo Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 art. 1 comma 2 lett. b) convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”.

R.U.P.: Arch. Liliana Mauriello

STAZIONE APPALTANTE: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo

1. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e consegnare completamente ultimati i lavori di consolidamento, restauro e miglioramento sismico della “Chiesa di Santa Regina” in Siena (SI).

La durata complessiva di tutto l'appalto è pari a **210 (duecentodieci) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori**. Si fa presente che l'esecuzione del contratto potrà avvenire in urgenza ai sensi del comma 8 art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

2. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

- a) La spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di **€ 215.821,01** (duecentoquindicimilaottocentoventuno/01), trova fonte nel finanziamento concesso dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 art. 1 comma 140 e successivo D.M. n. 355 del 08 agosto 2018, A.F. 2018 Cap. 8105/4;
- b) Il contratto sarà stipulato a misura;
- c) Per quanto attiene ai pagamenti trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ammonta ad **€ 215.821,01** (duecentoquindicimilaottocentoventuno/01) più iva ai sensi di legge.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 24.511,70** (ventiquattromilacinquecentoundici/70).

L'importo a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad **€ 191.309,31** (centonovantunomilatrecentonove/31).

Gli importi e la tipologia delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri di sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo Euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Consolidamento strutturale ed opere architettoniche	OG2	I	SI	139.232,49	64,51	Prevalente	Max 30%
Restauro	OS2A	I	SI	76.588,52	35,49	Scorporabile (SIOS)	Max 30%

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Termine Ultimo: Ore 12.00 del giorno 12/02/2021.

Il mancato rispetto dello stesso comporta l'irricevibilità dell'offerta.

In considerazione dell'attuale emergenza dovuta al diffondersi del virus Covid-19, le offerte dovranno essere trasmesse in modalità telematica tramite PEC all'indirizzo mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it con la seguente modalità:

- Indicare nell'Oggetto "Siena (SI)-Chiesa di Santa Regina. Offerta per esecuzione lavori di consolidamento, restauro e miglioramento sismico. CIG: 8607131D2F";
- Indicare nel Corpo dell'e-mail i dati relativi all'operatore economico;
- Trasmettere i seguenti documenti debitamente compilati e firmati digitalmente, allegando inoltre documento di identità in corso di validità del dichiarante:

I. Domanda di partecipazione (Allegato 1)

Domanda di partecipazione firmata dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere firmata anche da un procuratore allegando in tal caso la relativa procura.

Nella domanda, in caso di RTI, dovranno essere rispettate le seguenti indicazioni:

- a. la composizione del RTI con i rispettivi ruoli, nonché la quota di partecipazione e di esecuzione espressa in percentuale, di ciascuno degli operatori economici partecipanti al RTI;
- b. ove il raggruppamento non sia ancora costituito, dovrà inoltre essere allegato l'impegno, sottoscritto da tutti i soggetti che compongono il RTI costituendo, che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori economici conferiranno mandato con rappresentanza ad uno di essi indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- c. la domanda dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante/procuratore di tutte le aziende che comporranno il raggruppamento.

II. Modello DGUE (Allegato 2)

Le dichiarazioni contenute nel Modello DGUE (Allegato 2) faranno parte integrante e sostanziale della presente richiesta d'offerta. Tali dichiarazioni vanno rese compilando gli appositi spazi del Modello, selezionando la casella del caso che ricorre quando richiesto. Non sono ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni. Il modello DGUE deve essere compilato, salvato in formato pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Soggetto partecipante o suo procuratore; in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore deve essere allegata copia della procura.

III. Dichiarazione integrativa al DGUE (Allegato 3)

IV. Autocertificazione antimafia (Allegato 4)

V. Dichiarazione resa ai sensi del D.Lgs 81/2008 (Allegato 5)

VI. Attestato di qualificazione SOA conforme alle categorie richieste

VII. Eventuali documenti e ulteriori dichiarazioni per i soggetti associati

VIII. PASSoe relativo al CIG indicato in oggetto

IX. Ricevuta pagamento contributo A.N.A.C.

X. Allegato 6_Offera economica (in caso di R.T.P. firmare da tutti i componenti)

Per quanto riguarda la presentazione dell'offerta economica, al fine di garantire la massima riservatezza, si richiede **IN QUESTA FASE** di presentare **SOLAMENTE il report della firma digitale e marcatura temporale certificata con indicato il numero seriale** del file *Offerta economica* debitamente già compilato in modalità *off line* (vale a dire direttamente sul PC). La trasmissione di qualsiasi riferimento in merito all'offerta economica in questa fase **COMPORTE l'immediata esclusione dalla procedura di gara**. Il file *Offerta economica*, con identico numero seriale della marcatura temporale indicato nel report della prima fase di gara, **DOVRA'** essere presentato sempre tramite PEC con le stesse modalità di cui al Capitolo 3 durante l'arco temporale compreso tra le ore 12:00 del 15 febbraio 2021 e le ore 12:00 del 18 febbraio 2021.

L'Offerta economica dovrà essere compilata e firmata dall'operatore economico concorrente, o nel caso di partecipazione di soggetto associato dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti firmatari della domanda di partecipazione, allegando i relativi documenti di identità in corso di validità.

Pena l'esclusione, deve essere indicata la percentuale di ribasso offerta rispetto all'importo a base d'appalto, al netto degli oneri della sicurezza sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.

Inoltre, pena l'esclusione, nell'offerta economica il concorrente deve dichiarare:

- che l'offerta economica è comprensiva dei costi c.d. "specifici" (o oneri aziendali) concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività dell'impresa che il concorrente prevede di sostenere per l'esecuzione del presente appalto, indicandone l'importo in cifre ed in lettere;
- che l'offerta economica sopra formulata è comprensiva dei costi aziendali della manodopera connessi con l'attività dell'impresa che il concorrente prevede di sostenere per l'esecuzione del presente appalto, indicandone l'importo in cifre ed in lettere.

N.B. L'indicazione delle suddette voci da parte del concorrente nell'ambito della propria offerta economica è obbligatoria: è prevista per l'omessa indicazione l'immediata esclusione dalla gara senza possibilità di sanatoria mediante il soccorso istruttorio.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va allegata la relativa procura.

4. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi del comma 4 art. 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", NON SI RICHIEDONO le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs n. 50 del 2016.

5. APERTURA BUSTE

L'apertura delle offerte telematiche è prevista per il giorno 23 febbraio 2021 alle ore 12:00. In considerazione della situazione emergenziale dovuta alla diffusione del virus Covid-19, non è prevista l'eventuale partecipazione dei concorrenti, che verranno aggiornati con pubblicazione dei verbali di gara nel sito istituzionale della Soprintendenza alla sezione "Amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti".

6. REQUISITI RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO

Idoneità Professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Sono ammessi alla presentazione dell'offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e nello specifico:

- iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura italiana, per attività inerente il presente appalto;
- che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che non incorrono nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- che non incorrono in situazioni di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi di cui all'art. 53 del D.Lgs 165 del 2001;
- in possesso di regolare e valida attestazione di qualificazione per le categorie oggetto di appalto rilasciata da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC oppure dimostrazione dei requisiti ai sensi del combinato disposto degli artt. 90 d.p.r. n° 207 del 05 ottobre 2010 e dell'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo ai sensi del comma 9-bis lett. e) dell'art. 36 e del comma 5 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs 50/2016 s.m.i. anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

8. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice. Il soggetto affidatario può subappaltare nel limite del 30% dell'importo dei lavori, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

9. AVVALIMENTO

Per i lavori rientranti nella categoria OG2 e OS2-A **NON E' AMMESSO L'AVVALIMENTO**, come previsto dal comma 3 art. 146 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

10. ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati progettuali costituenti la Perizia n. 08 del 09 dicembre 2021 approvata con Decreto n. 79 del 09 dicembre 2020, sono trasmessi in allegato alla presente richiesta d'offerta.

11. SOPRALLUOGO

Preso atto che il sopralluogo non risulta strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dei lavori ai fini della redazione dell'offerta, considerato anche lo stato emergenziale epidemiologico dovuto al diffondersi del virus COVID-19, ai sensi della lett. b) comma 1 art. 8 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 art. 1 comma 2 lett. b) convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", non si rende obbligatoria la presa visione dei luoghi che rimane facoltà soggettiva del concorrente.

12. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate entro le ore 12:00 del 05 febbraio 2021 in forma scritta al Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori Arch. Liliana Mauriello all'indirizzo PEO: liliana.mauriello@beniculturali.it e per conoscenza all'assistente tecnico geom. Lorenzo Tarducci lorenzo.tarducci@beniculturali.it.

13. ALLEGATI

- I. Elaborati Progettuali (Perizia n. 08 del 09.12.2020)
- II. Modulistica di gara:
 - Allegato 1_Domanda di partecipazione
 - Allegato 2_DGUE
 - Allegato 3_Dichiarazione integrativa al DGUE
 - Allegato 4_Autocertificazione antimafia
 - Allegato 5_Dichiarazioni ai sensi del D.Lgs 81/2008 s.m.i.
 - Allegato 6_Offerta economica

II SOPRINTENDENTE

Andrea Muzzi