



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI APPARTENENTIAL DEMANIO CULTURALE DELLO STATO IN CONSEGNA ALLA SOPRINTENDENZA A.B.A.P. DI SIENA GROSSETO E AREZZO

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo rende noto che intende concedere l'uso temporaneo di porzione del Forte di Torre Saline loc. Albinia Comune di Orbetello (GR), per le finalità compatibili con la destinazione culturale del Bene, a singoli richiedenti ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii.

DESCRIZIONE DEL SITO

Trattasi di immobile situato nei pressi del moderno centro di Albinia (Orbetello), in coincidenza dell'innesto del tombolo della Giannella, la più settentrionale delle lingue di terra che collegano il Monte Argentario alla terraferma, sulla riva sinistra e nei pressi della foce dell'Albegna.

Il Forte delle Saline insiste su di un'area, in gran parte tutelata ai sensi della Parte II e III del D.Lgs 42/2004, caratterizzata da numerose preesistenze, soprattutto di epoca romana: gli *Itinerari* di III secolo d.C. menzionano la presenza di un approdo, la *Albinia positio*. Rinvenimenti sporadici e scavi sistematici condotti negli anni '80 del secolo scorso hanno confermato tali notizie. La funzione del forte è dunque legata al controllo di un'importante crocevia dei traffici, ad esempio nel periodo della Repubblica senese fondamentale per l'approvvigionamento del grano, e sotto il profilo militare, alla difesa della costa e di uno dei principali punti di attraversamento del fiume. Resti dei piloni di un ponte, probabilmente romano e legato proprio al tracciato dell'Aurelia, sono in effetti visibili in condizioni di acqua bassa di fronte alla struttura.

Il complesso monumentale è il risultato di una progressiva stratificazione edilizia, a partire dalla costruzione della torre nel 1469, inglobata nel XVI secolo nel forte, più volte oggetto di restauri, con l'ultimo importante intervento rappresentato dalla costruzione nel XIX secolo della cisterna che oggi divide nettamente i due cortili del complesso, quello ai piedi della torre e il principale posto



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 248111 – C.F. 92006140526

PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-si@beniculturali.it

all'ingresso e il rialzamento di un piano della caserma posta all'interno della cinta.

Il Forte delle Saline è attualmente sede di un presidio/ufficio staccato della SABAP-SI con casierato. Il cortile principale è porticato sui lati nord e ovest, sui quali si aprono alcuni ambienti, tra i quali un magazzino e i servizi igienici; sul cortile secondario si aprono il piano terra della torre e una vasta sala interrata allestita ad esposizione (la cosiddetta *Sala delle Anfore*). Il primo piano della *Caserma* è direttamente collegato al percorso di ronda che consente il periplo completo della cinta muraria, da un lato all'altro della torre, collegata inoltre da un ponticello in ferro al corpo di fabbrica principale. Sul piano si aprono due appartamenti, l'uno adibito a foresteria, l'altro ad alloggio per il personale della SABAP-SI. Al secondo piano è posto l'alloggio del custode casiere, gli uffici e un piccolo spazio adibito a magazzino. Completa il complesso monumentale, un'ampia porzione di terreno sterrato che circonda sul lato nord ed ovest la cinta muraria.

Dopo i restauri effettuati dalla Soprintendenza BAA di Siena e Grosseto tra la fine degli anni '70 e gli anni '90 del secolo scorso, negli ultimi anni la SABAP-SI ha provveduto ad effettuare l'allestimento della *Sala delle Anfore*, alcuni interventi di consolidamento e di ripristino del corpo di fabbrica principale e, soprattutto, il restauro e la messa a norma della terrazza sommitale della torre, ora finalmente visitabile.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Ministero della Cultura (MIC) – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo – 53100 – Siena - Via di Città 139-140 – Tel. 0577 248111 e mail: sabap-si@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

2. OGGETTO DELLE CONCESSIONI

L'oggetto delle concessioni temporanee prevedono l'uso degli spazi del Forte di Torre Saline di seguito indicati:

- | | | |
|-------------------------|----------|-----------------------|
| - Cortile | mq. 250 | |
| - Sala delle Anfore | mq. 160 | per usi da concordare |
| - Torre | mq.32+38 | nei livelli I e II |
| - Terrazza di copertura | mq. 115 | |

come da planimetria allegata.

Le attività da svolgersi all'interno del sito dovranno rispondere alla linee di indirizzo generali sottoelencate:

- alto profilo culturale delle iniziative e degli eventi programmati, anche in rapporto agli enti e/o professionisti coinvolti;
- accrescimento della valorizzazione del complesso monumentale, nella sua secolare stratificazione, legata alle molteplici funzioni svolte nel corso della storia e alle sue interconnessioni con il territorio circostante;
- creazione e consolidamento di una rete con le altre realtà museali del distretto, con particolare riferimento ai musei civici, alle antiche fortificazioni costiere e alle aree archeologiche di competenza della SABAP-SI e della Direzione Regionale;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 248111 – C.F. 92006140526

PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-si@beniculturali.it

- sviluppo di progetti di ricerca sul territorio, anche attraverso il diretto coinvolgimento delle istituzioni e comunità locali, istituti di ricerca e università;
- attivazione, anche attraverso appositi protocolli d'intesa, di collaborazioni formali e durature con altri istituti e enti culturali;

3. DURATA E CRITERI DI CONCESSIONE

Le concessioni del Bene, previste nel periodo *giugno-settembre*, possono avere durata variabile in ordine alla tipologia e caratteristiche delle attività programmate che, in relazione alle attività istituzionali svolte all'interno del Bene, devono essere realizzate in giorni ed orari compatibili.

Il criterio di aggiudicazione terrà conto:

- I.** del programma, presentato da ciascun partecipante alla procedura, indicante le modalità di fruizione del bene, anche in rapporto con la situazione attuale di destinazione d'uso;
- II.** delle finalità di valorizzazione del bene che si intendono realizzare e delle possibili sinergie che si possono costituire mediante collegamento con altri siti culturali e con i circuiti di turismo culturale e di eccellenza del territorio di riferimento, anche nel quadro di possibili accordi da stipularsi ai sensi dell'art. 112 del Codice stesso, con altri enti pubblici e privati;
- III.** del prezzo dell'eventuale biglietto che il proponente intende istituire, con assunzione dell'obbligo di destinazione dei proventi della bigliettazione, in percentuale, all'Amministrazione concedente.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a soggetti, privati e pubblici, non perseguiti finalità di lucro, che svolgono attività nell'ambito dell'organizzazione e promozione culturale in possesso di documentata esperienza nel settore.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

I partecipanti devono presentare un progetto di attività rispondente alle linee di indirizzo di cui al punto 2. corredato da un piano economico/finanziario ed il proprio curriculum di attività.

Il progetto dovrà contenere esplicita indicazione delle attività che verranno realizzate nell'immobile e le ricadute positive previste sul territorio.

Ai fini dell'assegnazione, i progetti saranno valutati attraverso istruttoria interna coordinata dal responsabile del procedimento, previa verifica dei requisiti richiesti e tenendo conto dei seguenti criteri:

A) CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E DEL PROPONENTE

Curriculum del proponente	Fino a 30 punti
Qualità del progetto e originalità e carattere innovativo dell'iniziativa o attività proposta	Fino a 25 punti
Sostenibilità economico/finanziaria del progetto	Fino a 10 punti



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 248111 – C.F. 92006140526

PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-si@beniculturali.it

B) UTILITA' GENERALE DEL PROGETTO PER LA COLLETTIVITA'

Capacità di favorire l'aggregazione e la collaborazione con altri soggetti e integrarsi con il sistema culturale cittadino e metropolitano	Fino a 20 punti
Ricaduta delle attività previste sul territorio in cui ha sede l'immobile e intervento dell'attività in contesto di particolare fragilità	Fino a 15 punti

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti.

La concessione dei locali sarà formalizzata attraverso apposito atto di concessione che provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto tra il concessionario e la SABAP di Siena Grosseto e Arezzo.

6. ONERI, OBBLIGHI E DOVERI DEI CONCESSIONARI

Rimane a carico dei concessionari, il rispetto della "Condizioni Generali di concessione" allegate.

In particolare:

- a) Pagamento del canone di concessione secondo il Tariffario per la determinazione di canoni, corrispettivi e modalità per le concessioni relative all'uso strumentale e precario dei Beni in consegna al Ministero (Decreto della Sabap di Siena Grosseto e Arezzo n. 65 del 13/02/2017).
- b) L'attrezzatura e gli arredi necessari alla realizzazione dell'attività;
- c) Tutte le spese inerenti la stipula della concessione (bolli, spese di registrazione, ecc.) per l'assegnazione dei locali;
- d) L'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nei locali;
- e) La manutenzione ordinaria dei locali, necessaria per rendere e mantenere gli spazi in condizione da servire all'uso convenuto e la pulizia degli spazi;
- f) L'utilizzo del bene per le finalità previste dall'atto di concessione, senza escludere forme di aggregazione e collaborazione con altri soggetti aventi scopi comuni, anche ottimizzando l'uso degli spazi attraverso forme di ospitalità temporanea (previa autorizzazione dell'Amministrazione);
- g) Il divieto di cedere il contratto.

I concessionari dovranno inoltre utilizzare gli spazi oggetto di concessione con le modalità e secondo le finalità previste nell'atto che sarà sottoscritto tra le parti e restituirli all'Amministrazione alla scadenza stabilita senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Il concessionario dovrà presentare alla SABAP di Siena Grosseto e Arezzo *entro 15 giorni* dal termine della concessione una relazione sulle attività svolte (con particolare riguardo alla utilizzazione degli spazi).

7. RESPONSABILITA'

Ai sensi delle norme vigenti in materia di responsabilità e assicurazione verso terzi, il richiedente assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli eventualmente arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle attività connesse all'organizzazione e alla realizzazione degli eventi, sollevando il concedente da ogni responsabilità a riguardo.

Il richiedente deve presentare a tale scopo, a garanzia degli obblighi assunti con la stipula dell'atto una cauzione mediante polizza fideiussoria, da svincolarsi automaticamente stipulata con un



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 248111 – C.F. 92006140526
PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-si@beniculturali.it

massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni alla struttura oggetto della concessione ed un massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per la responsabilità civile. Il periodo di copertura assicurativa avrà decorrenza dalla data di allestimento fino a 7 giorni dopo la conclusione dell'evento.

Qualora il richiedente sia già in possesso di una polizza assicurativa di responsabilità civile è tenuto a fornirne una copia.

8. SOPRALLUOGHI

E' possibile prendere visione dei locali previa richiesta mediante posta elettronica ordinaria all'indirizzo: sabap-si@beniculturali.it, facendo specifico riferimento al presente avviso.

9. ATTIVITA' DI VIGILANZA E CONTROLLO PRESSO IL FORTE DI TORRE SALINE NEL 'AMBITO DELLE CONCESSIONI

Con apposita convenzione in riferimento a ciascuna concessione, si rende necessario regolamentare le attività di vigilanza e controllo da parte del personale dipendente del Ministero della Cultura, configurate come attività extraistituzionali la cui retribuzione è a carico del concessionario.

Il numero dei dipendenti da impiegare per tali attività resta condizionato alla tipologia di eventi per i quali si richiede la concessione ed al piano di rischio redatto per gli stessi.

Secondo il Disciplinare delle attività in conto terzi, sottoscritto dal MIC e dalle OO.SS. ed ha seguito di contrattazione decentrata, le tariffe orarie definite per tali attività sono le seguenti: € 30,00 per attività svolta in giorni feriali ed € 35,00 per attività svolta in giorni festivi.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le richieste di concessioni, complete della documentazione richiesta nel presente Avviso, dovranno essere presentate, con congruo anticipo rispetto al programma previsto mediante POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA al seguente indirizzo: mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

11. ESAME DELLE CANDIDATURE

Apposita commissione nominata dal Soprintendente, verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo ai richiedenti.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dirigente Arch. Gabriele Nannetti.

Il presente avviso è divulgato tramite la pubblicazione su sito web della Soprintendenza SABAP di Siena Grosseto e Arezzo e trasmesso per opportuna conoscenza e pubblicità, alle Amministrazioni Comunali del territorio.

IL SOPRINTEDENTE

Arch. Gabriele NANNETTI

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e ss.
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82*

FG/es



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 248111 – C.F. 92006140526

PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-si@beniculturali.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 248111 – C.F. 92006140526
PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-si@beniculturali.it