



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di
Siena, Grosseto e Arezzo**

**LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA**
ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

CUP: F64B17000230001 – CIG: 7949389B51

COMUNE DI: SIENA

IMMOBILE: "PALAZZO PICCOLOMINI"

PROPRIETÀ: *Demaniale*

LAVORI DI: *ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO*

**R.U.P.: arch. Liliana Mauriello (Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le
Prov. Siena Grosseto e Arezzo)**

**IMPORTO DEI LAVORI: € 172.806,37= di cui € 7.135,18= per oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso, più IVA 10% esclusa -**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso

**PERIZIA n. 11 del 04/12/2018 redatta dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le
province di Siena, Grosseto e Arezzo dell'importo di € 250.000,00=.**

**Il progetto dei lavori è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data
17/01/2019.**

**FINANZIAMENTO: Rimodulazione del D.M. 28/01/2016 concernente la programmazione ai
sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della L. 23/12/2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) - Anno
Finanziario 2018 – Approvato con D.M. 25/09/2017.**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Via di Città, 138 – 53100 SIENA - Cent. 0577 248111 Fax 0577 270245
email: sbeap-si@beniculturali.it - PEC: mbac-sbeap-si@mailcert.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di
Siena, Grosseto e Arezzo

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le province di Siena Grosseto e Arezzo

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Siena, Grosseto e Arezzo ha individuato codesta impresa quale operatore economico da consultare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i..

L'appalto concerne l'esecuzione dei lavori e forniture necessari per le opere di adeguamento funzionale ed impiantistico della sede distaccata SABAP nel "PALAZZO PICCOLOMINI" in Siena, per un importo complessivo, con corrispettivo a misura, pari ad € 172.806,37=, IVA 10% esclusa, di cui € 165.671,19= per lavori ed € 7.135,18= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara si ripartisce in:

- a) € 168.830,77 per lavori a misura;
- b) € 3.975,60 per lavori in economia.

Ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A al D.P.R. 207/2010, i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti classifiche e categorie:

- restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela; categoria **OG2**; qualificazione obbligatoria: SI; importo: € 77.451,19=, IVA 10% esclusa; classifica **I**; percentuale rispetto all'importo complessivo: 44,82% **prevalente**;
- Impianti termici e di condizionamento; categoria **OS28**; qualificazione obbligatoria: SI; importo: € 37.396,80=, IVA 10% esclusa; classifica **I**; percentuale rispetto all'importo complessivo: 21,64%;
- Impianti interni elettrici, telefonici, etc; categoria **OS30**; qualificazione obbligatoria: SI; importo: € 57.958,38=, IVA 10% esclusa; classifica **I**; percentuale rispetto all'importo complessivo: 33,54%;

I lavori sono subappaltabili nella misura massima del 40% (quarantapercento) per la parte dei lavori e nella misura del 100% per la parte "apprestamento e opere provvisionali".

I lavori appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo

raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente, certificazione SOA, o certificato attestante l'esecuzione di lavori appartenenti alla categoria per l'importo indicato; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

In assenza di certificazione SOA la partecipazione è ammessa per imprese che hanno eseguito lavorazioni analoghe per l'importo corrispondente all'importo lavori.

- Il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: **7949389B51**
- La durata prevista è di 120 (centoventi) *giorni*.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: SIENA – Via Banchi di Sotto, 52 – Palazzo Piccolomini.

Il progetto dei lavori è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 17/01/2019.

Gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto possono essere visionati presso la Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo – Sede di Siena - Via di Città n. 138 , previo appuntamento da fissarsi in orario di ufficio al numero di tel. **0577-248153 Geom. Fiorenzo Gialli** o al n. **0577-248126 Geom. Danilo Faleri** o al n. **0577-248138 Geom. Mauro Marchetti**.

La presa visione dei documenti di gara e il sopralluogo sono obbligatori.

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posti a base gara depurati dalla percentuale degli oneri della sicurezza;



Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo

il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il concorrente dovrà dichiarare di aver tenuto conto nell'offerta delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le Organizzazioni Sindacali dei lavoratori e le Organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 32 comma 7 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito nella Legge 9/08/2013, n. 98 art. 82 c. 3 bis.

Si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., solo laddove il numero delle offerte valide sia pari o superiore a dieci. Qualora il numero delle offerte sia inferiore a dieci si procederà a verificare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 e a richiedere le spiegazioni a sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla presente lettera d'invito.

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del D. Lgs. n. 50/2016 delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
- non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti;
- non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 24, co. 7, del Codice dei Contratti.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo

I concorrenti devono possedere, in relazione alla capacità tecnico-economica:

la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire secondo quanto stabilito all'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

La partecipazione è ammessa per quei concorrenti, singoli o riuniti in raggruppamenti, in possesso delle seguenti categorie e classifiche:

- OG2 classifica I;
- OS28 classifica I;
- OS30 classifica I.

Ai sensi dell'articolo 146, co. 3 del Codice dei Contratti non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del medesimo Codice dei Contratti.

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti mediante la presentazione del Documento di gara unico europeo (di seguito, "DGUE") di cui all'articolo 85 del Codice dei Contratti, utilizzando il modello allegato, da compilare solo nelle parti inerenti la presente procedura.

3. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta dell'operatore economico deve essere corredata da una garanzia provvisoria di € 3.456,13=, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni dello stesso art. 93.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 8, del Codice dei Contratti, pena esclusione dalla gara, l'operatore economico dovrà produrre la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 104 del Codice dei Contratti, valida fino al certificato di collaudo ovvero il certificato di regolare esecuzione. In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa questa deve essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. 12 marzo 2004 n. 123. In caso di partecipazione di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, la fideiussione, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese che costituiranno l'associazione, il consorzio o il GEIE.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di
Siena, Grosseto e Arezzo

L'esecutore dei lavori sarà obbligato a stipulare una polizza assicurativa di cui all'articolo 103, co. 7, del Codice dei Contratti, secondo le modalità, i termini e le condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto;

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103 del Codice, per una somma assicurata:
per i danni di esecuzione: **€ 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila);**
per la responsabilità civile verso terzi: **€ 1.000.000,00 (Euro unmilione).**

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire a mezzo raccomandata delle Poste Italiane S. p. A., oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12** del giorno **19 LUG. 2019** presso la **Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo - Via di Città, 138 - 53100 SIENA.**

È ammessa la consegna a mano del plico direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo ufficio di cui sopra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'ufficio suddetto, con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

La mancata presentazione del plico nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere chiuso, idoneamente sigillato.

Il plico deve riportare all'esterno:

- a) la denominazione, la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica dell'impresa offerente.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di
Siena, Grosseto e Arezzo

b) l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, giorno e ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali deve essere sigillata con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura e controfirmata e deve recare, inoltre, l'intestazione dell'impresa partecipante e la dicitura, rispettivamente:

«**A – Documenti amministrativi**» e «**B – Offerta economica**».

5. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Nella busta « **A – Documenti amministrativi** » devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Dichiarazione (IN BOLLO) come da modello allegato che attesti:

- di aver compilato il DGUE
- di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori come da verbale di sopralluogo;
- di aver esaminato lo schema di contratto e di accettarne il contenuto;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla esecuzione dei lavori, e sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori;
- di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo

disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto – e da tutti gli elaborati progettuali;

- che la propria offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Ai sensi dell'articolo 83, co. 9 del Codice dei Contratti, le carenze delle dichiarazioni dei documenti di possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al medesimo comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale del DGUE, con esclusione di quelle dell'offerta tecnica ed economica obbliga l'operatore economico al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria, la cui misura è fissata all'1 per mille (1‰) dell'importo totale dell'appalto.

Le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va presentata copia della relativa procura.

Alla dichiarazione dovrà essere allegato copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

2. DGUE

- compilato in lingua italiana;
- reso ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- a pena di esclusione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dovrà essere presentato il DGUE del consorzio (firmato dal suo legale rappresentante) e un DGUE per ciascuna consorziata esecutrice (firmato dal legale rappresentante delle consorziate) il DGUE, inoltre, dovrà:



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo

- essere accompagnato dalla copia dell'atto costitutivo del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, nonché di eventuali atti successivi integrativi e modificativi;
- contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre; in mancanza di tale indicazione, si intenderà presentato dal consorzio in nome e per conto proprio.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato già conferito il mandato, ai sensi dell'articolo 48, co. 12, del Codice dei Contratti, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario (firmato dal suo legale rappresentante) e un DGUE per ciascuna mandante (firmato dal legale rappresentante di ciascuna mandante); il DGUE, inoltre, dovrà:

- indicare le parti dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;
- essere accompagnato dall'atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 48, co. 13, del Codice dei Contratti, nel quale siano specificate le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti. In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora conferito, ai sensi dell'articolo 48, co. 12 del medesimo Codice dei Contratti, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario (firmato dal suo legale rappresentante) e un DGUE per ciascuna mandante (firmato dal legale rappresentante di ciascuna mandante); il DGUE, inoltre, dovrà:
- indicare le parti dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;
- indicare l'impresa mandataria;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

3. Documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria oppure fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario relativa alla cauzione provvisoria;

Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **7949389B51**

4. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo;



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo

5. Attestato di sottoscrizione “**PASSOE**” di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità;

In caso di partecipazione di un consorzio costituito ai sensi dell’art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 è necessario indicare, se il consorzio non partecipa come impresa singola, pena l’esclusione, per quale consorziato il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

I requisiti di partecipazione di ordine generale ex art. 38, D. Lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione, devono essere dichiarati anche dalle singole consorziate indicate quali esecutrici effettive del servizio appaltato.

In caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, le imprese partecipanti sono tenute ad indicare a quale di esse sarà conferito, nell’ipotesi di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. d), e), f) ed f) bis del D. Lgs. 163/2006, rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta.

Nel caso di partecipazione di associazioni o consorzi o GEIE già costituiti è necessaria, a pena di esclusione, la presentazione del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l’atto costitutivo in copia autentica del consorzio o del GEIE.

In tema di riunione di concorrenti si applica quanto previsto dall’art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e dall’art. 92 D.P.R. 207/2007 in tema di requisiti di partecipazione.

Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i GEIE già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato o abbia presentato in maniera incompleta le dichiarazioni e documenti richiesti ai punti precedenti.

Nella busta « B – Offerta economica » deve essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente la seguente documentazione:

- offerta economica formulata sul modello allegato contenente l’indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell’art. 87 comma 4 del Codice.

L’offerta economica di cui sopra dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo

riunirsi o da associarsi, l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. L'offerta potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va presentata copia della relativa procura.

6. Procedura di aggiudicazione

Il giorno **..2.2.LUG.2019**, alle ore **11**, presso gli uffici della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo siti in SIENA – via di Città 138/140, la Commissione di gara in seduta pubblica procederà:

- a verificare l'integrità e la regolarità formale dei plichi tempestivamente presentati e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta;
- a verificare la regolarità della documentazione amministrativa inserita nella busta A;
- a verificare il possesso dei requisiti generali e delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali dei concorrenti;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti privi dei requisiti richiesti.

La Commissione procederà successivamente all'apertura delle buste «B – Offerta economica» presentate dai concorrenti e a stilare la graduatoria sulla base dei ribassi offerti.

La stazione appaltante successivamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del concorrente che segue in graduatoria alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante e diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

Costituiscono cause di esclusione quanto contenuto nell'art. 80 del D.Leg.vo 50/2016 e s.m. e i..

Si precisa quanto segue:

1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono ai sensi dell'art. 76 del codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio con raccomandata A/R o via PEC.; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o



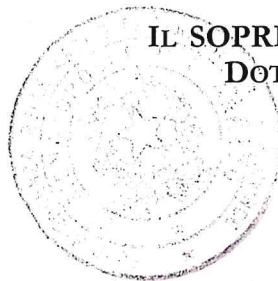
Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo

consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

2. l'offerta dovrà essere indicata in cifre e in lettere a pena di nullità. In caso di contrasto prevarrà l'offerta indicata in lettere;
3. la percentuale di ribasso deve limitarsi ai centesimi. Qualora fossero indicati i millesimi, l'Amministrazione terrà conto solo della parte centesimale;
4. se l'aggiudicatario non stipulerà il contratto nei termini stabiliti saranno applicate le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e l'Amministrazione effettuerà l'aggiudicazione dei lavori a favore della Impresa che risulti immediatamente successiva in graduatoria;
5. qualora più Imprese presentino ribassi uguali, si provvederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R. D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè attraverso il sorteggio;
6. l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
7. è sufficiente la presenza di almeno di un documento d'identità dei sottoscrittori di ogni dichiarazione;
8. la conclusione della PROCEDURA NEGOZIATA non costituisce impegno contrattuale per la stazione appaltante.



IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
DOTT. ANDREA PESSINA



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo