



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Spett.le

Oggetto: Arezzo (AR)- Palazzo Albergotti delle Statue.

Valutazione e riduzione del rischio sismico di cui al DPCM 09.02.2011, con contestuale intervento di consolidamento strutturale e restauro architettonico. CUP F14B18000340001 CIG 9228518DF5.

Finanziamento Programmazione ai sensi del D.P.C.M. 21 Luglio 2017 – Riparto del Fondo di cui all'art. 1, comma 140 L. 11 Dicembre 2016, n. 232 D.M. 19 Febbraio 2018 con cui si finanziano le opere in oggetto per l'importo complessivo di € 570.000,0, A.F. 2018 – Cap. 8105/4.

Lavori di consolidamento, restauro e riduzione del rischio sismico.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50 del 2016 e successivo Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 art. 1 comma 2 lett. b) convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1 lettera a), sub. 2.1), decreto-legge del 31 maggio 2021 n. 77 e convertito in legge del 29 Luglio 2021 n. 108 recante "governante del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"

R.U.P.: Arch. Mariella Sancarlo

STAZIONE APPALTANTE: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo

OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e consegnare completamente ultimati i lavori di consolidamento, restauro e riduzione del rischio sismico in Palazzo Albergotti delle Statue, Arezzo (AR).

La durata complessiva di tutto l'appalto è pari a **171 (centosettantuno) giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come da previsione del cronoprogramma.

MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

a) La spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di € 427.407,77 (quattrocentoventisettemilaquattrocentosette/77) escluso I.V.A., trova fonte nel finanziamento concesso dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 art. 1 comma 140 e successivo D.M. n. 106 del 19 febbraio 2018, A.F. 2018 - 2019 Cap. 8105/4;

b) Il contratto sarà stipulato a misura;

c) Per quanto attiene ai pagamenti trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ammonta ad € 427.407,77 (quattrocentoventisettemilaquattrocentosette/77) più IVA ai sensi di legge.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 149.414,41 (centoquarantanovemilaquattrocentoquattordici/41),



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 284111 – C.F. 92006140526

PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-si@beniculturali.it

L'importo a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 277.993,36 (duecentosettantasettemilanovecentonovantatre/36).

Gli importi e la tipologia delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri di sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Importo Euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (...)	OG2	II	SI	389.919,43	91,23	prevalente	max 35%
Superfici decorate di beni immobile del patrimonio culturale e beni (...)	OS2A	I	SI	37.488,34	8,77	scorporabile	100%

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire a mezzo raccomandata delle Poste Italiane S.p.A., oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13 Giugno 2022 presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo in via di Città 138-140, 53100 Siena (SI).

E' ammessa la consegna a mano del plico direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo ufficio di cui sopra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'ufficio suddetto, con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

La mancata presentazione del plico nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere chiuso, idoneamente sigillato.

Il plico deve riportare all'esterno:

- la denominazione, la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono e l'indirizzo di posta elettronica dell'impresa offerente;
- l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, giorno e ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali deve essere sigillata con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura e controfirmata e deve recare, inoltre l'intestazione dell'impresa partecipante e la dicitura, rispettivamente: "A-Documenti amministrativi" e "B-Offerta economica".

La busta "A-Documenti amministrativi" deve contenere

Domanda di partecipazione (Allegato 1)

Domanda di partecipazione firmata dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere firmata anche da un procuratore allegando in tal caso la relativa procura.

Nella domanda, in caso di RTI, dovranno essere rispettate le seguenti indicazioni:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 284111 – C.F. 92006140526
PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-si@beniculturali.it

- la composizione del RTI con i rispettivi ruoli, nonché la quota di partecipazione e di esecuzione espressa in percentuale, di ciascuno degli operatori economici partecipanti al RTI;
- ove il raggruppamento non sia ancora costituito, dovrà inoltre essere allegato l'impegno, sottoscritto da tutti i soggetti che compongono il RTI costituendo, che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori economici conferiranno mandato con rappresentanza ad uno di essi indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- la domanda dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante/procuratore di tutte le aziende che comporranno il raggruppamento.

Modello DGUE (Allegato 2)

Le dichiarazioni contenute nel Modello DGUE (Allegato 2) faranno parte integrante e sostanziale della presente richiesta d'offerta. Tali dichiarazioni vanno rese compilando gli appositi spazi del Modello, selezionando la casella del caso che ricorre quando richiesto. Non sono ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni. Il modello DGUE deve essere compilato, salvato in formato pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Soggetto partecipante o suo procuratore; in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore deve essere allegata copia della procura.

Dichiarazione integrativa al DGUE (Allegato 3)

- I. Autocertificazione antimafia (Allegato 4);
- II. Dichiarazione resa ai sensi del D.Lgs 81/2008 (Allegato 5);
- III. Attestato di qualificazione SOA conforme alle categorie richieste;
- IV. Eventuali documenti e ulteriori dichiarazioni per i soggetti associati;
- V. PASSOE relativo al CIG indicato in oggetto;
- VI. Ricevuta pagamento contributo A.N.A.C.;
- VII. Garanzia provvisoria;

La busta "B-Offerta economica"

- I. Allegato 6 _ Offerta economica (in caso di R.T.I. firmare da tutti i componenti).

Pena l'esclusione, deve essere indicata la percentuale di ribasso offerta rispetto all'importo a base d'appalto, al netto degli oneri della sicurezza sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.

Inoltre, pena l'esclusione, nell'offerta economica il concorrente deve dichiarare:

- che l'offerta economica è comprensiva dei costi c.d. "specifici" (o oneri aziendali) concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività dell'impresa che il concorrente prevede di sostenere per l'esecuzione del presente appalto, indicandone l'importo in cifre ed in lettere;
- che l'offerta economica sopra formulata è comprensiva dei costi aziendali della manodopera connessi con l'attività dell'impresa che il concorrente prevede di sostenere per l'esecuzione del presente appalto, indicandone l'importo in cifre ed in lettere.

N.B. L'indicazione delle suddette voci da parte del concorrente nell'ambito della propria offerta economica è obbligatoria: è prevista per l'omessa indicazione l'immediata esclusione dalla gara senza possibilità di sanatoria mediante il soccorso istruttorio.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
 PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
 Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 284111 – C.F. 92006140526
 PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
 PEO: sabap-si@beniculturali.it

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va allegata la relativa procura.

GARANZIA PROVVISORIA

A norma dell'art. 93 del Codice, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, in forma di cauzione o fideiussione, pari al due per cento del prezzo a base di gara.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

Unitamente alla cauzione, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro intermediario, recante l'impegno a rilasciare, in caso l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle autorizzate.

La polizza fideiussoria deve essere intestata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo via di Città 138/140, 53100 Siena (SI).

APERTURA BUSTE

L'apertura delle buste è prevista per il giorno 15 Giugno 2022 alle ore 12:00 presso la sede della Soprintendenza in via di Città 138-140, 53100 Siena (SI).

REQUISITI RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO

Idoneità Professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Sono ammessi alla presentazione dell'offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e nello specifico:

- iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura italiana, per attività inerente il presente appalto;
- che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che non incorrono nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- che non incorrono in situazioni di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi di cui all'art. 53 del D.Lgs 165 del 2001;
- in possesso di regolare e valida attestazione di qualificazione per le categorie oggetto di appalto rilasciata da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC oppure dimostrazione dei requisiti ai sensi del combinato disposto degli artt. 90 d.p.r. n° 207 del 05 ottobre 2010 e dell'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo ai sensi del comma 4 art. 95 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice. Il soggetto affidatario può subappaltare nel limite del dell'importo dei lavori, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 284111 – C.F. 92006140526
PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-si@beniculturali.it

AVVALIMENTO

Per i lavori rientranti nella categoria OG2 e OS2A NON E' AMMESSO L'AVVALIMENTO, come previsto dal comma 3 art. 146 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

SOPRALLUOGO E CONSEGNA ELABORATI PROGETTUALI

Il Sopralluogo dovrà essere obbligatoriamente effettuato, pena l'esclusione, del legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'Impresa (ovvero da un dipendente o incaricato dall'impresa interessata munito di delega, che documenti la sua posizione, conferita dal legale rappresentante) previa prenotazione telefonica o indirizzo mail ai 2 seguenti contatti:

- Geom. Alberto Patania, tel 0575 409092 – mail (alberto.patania@beniculturali.it)
- Geom. Matteo Bruni (Ales s.p.a.), tel 0575 409099 – mail (matteo.bruni@beniculturali.it)

La persona che effettuerà il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara dovrà essere munita di una copia conforme della Visura Camerale o dell'attestazione SOA. In caso di raggruppamenti non ancora costituiti il sopralluogo e la presa visione devono essere effettuati dall'impresa capogruppo. I soggetti che effettuano tali adempimenti devono possedere i requisiti di cui sopra ed essere muniti di delega sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento stesso.

Al momento del sopralluogo sarà rilasciata all'operatore economico la relativa attestazione che dovrà essere inserita all'interno della Busta Documentazione amministrativa, ed inoltre verranno consegnati gli elaborati progettuali su supporto magnetico.

CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate entro le ore 12:00 del 9 giugno 2022 in forma scritta al Responsabile del Procedimento Arch. Mariella Sancarlo all'indirizzo PEO: mariella.sancarlo@beniculturali.it

ALLEGATI

Modulistica di gara:

- I. Allegato 1_Domanda di partecipazione
- II. Allegato 2_DGUE
- III. Allegato 3_Dichiarazione integrativa al DGUE
- IV. Allegato 4_Autocertificazione antimafia
- V. Allegato 5_Dichiarazioni ai sensi del D.Lgs 81/2008 s.m.i.
- VI. Allegato 6_Offerta economica

Il Soprintendente
Arch. Gabriele NANNETTI
*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e
ss. del d.lgs 7 marzo 2005, n. 82*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 284111 – C.F. 92006140526
PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-si@beniculturali.it